

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская Жилищная Компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "Горняк"

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1 783,41
	оплачено по отчетам ДЭК	1 760,74
2	Предъявлено по услугам всего:	2 187,40
	аренда	54,00
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 164,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	832,02
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	680,45
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	116,92
	Обслуживание ИТП	89,61
	ОДН по ПГВ	3,17
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	38,65
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	81,14
	Техническое обслуживание лифта	291,20
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	13,15
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	53,00
	Страховка лифтов	3,00
	Пеня, госпошлина собранная ДЭК	5,91
	Услуги банка, налог УСН	17,49
	Дератизация дезинфекция	17,70
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	1 700,41
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	126,23
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	377,00
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (126,23+2164,00-1700,41=589,82)	589,82
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2025 по ДЭК	399,67

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г.)	1,95
2	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024г	32,05
3	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	42,16
4	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 17	13,90
5	Дератизация дополнительная обработка	0,57
6	Освещение этаж № 2	2,61
7	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	1,20
8	Установка контейнера	27,39
9	Замена шаровых кранов в подвале. Установка светильника на входном крыльце	7,09
10	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	3,51
11	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г.)	1,14
12	Герметизация межпанельных швов по Дог.№ 01/24 от 15.04.2024г.по кв. 17 балкон, главный торец	3,00
13	Диагностика комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-01	1,72
14	Подготов.и сдача в Гос.поверу преобразователей расходов электромагнитных ПРЭМ Ду 32	16,95
15	Покос травы	5,50
16	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 8	6,10
17	Ремонт 1-го этажа в подъезде (холл, лестничная клетка да 2 этажа)	508,51
19	Замена термопреобразователя	5,10
	Итого:	680,45

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	186,25
2	Техническое обслуживание	450,12
3	Уборка мест общего пользования	153,59
4	Содержание мусоропровода	95,06
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 53,00
	Итого:	832,02

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 42, выполнено 42.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 98 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.